

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.  
Samstæðuársreikningur  
31. desember 2021

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.  
Kt. 690500-2130  
Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla stjórnar .....	3-4
Áritun óháðs endurskoðanda .....	5-6
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8-9
Sjóðstreymi .....	10
Skýringar .....	11-14

# Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra

## Tilgangur SHS

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. (SHS) var stofnað á árinu 2000. Það tók við rekstri slökkviliðanna á höfuðborgarsvæðinu frá 1. júní 2000. Í samþykktum byggðasamlagsins segir að tilgangur þess sé að vinna að forvörnum og veita fyrstu viðbrögð til að vernda líf, heilsu fólks, umhverfi, eignir og sinna öðrum lögbundnum verkefnum.

## Eigendur og stjórn

Eigendur byggðasamlagsins eru sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu: Reykjavík (60,8%), Kópavogur (14,4%), Hafnarfjörður (12,2%), Garðabær (6,2%), Mosfellsbær (4,0%) og Seltjarnarnes (2,4%). Stjórn byggðasamlagsins er skipuð framkvæmdastjórum sveitarfélaganna og því er ekki horft til þess að jafna kynjahlutfall þegar stjórn er skipuð. Kynjahlutfall í stjórn SHS árið 2021 var 33% kvk og 67% kk.

## Samstæða SHS

Ársreikningurinn hefur að geyma samstæðureikning Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. og SHS fasteigna ehf.

## Rekstur ársins 2021

Rekstrartekjur SHS námu 4.098 m.kr. í árslok (árslok 2020: 3.233) og hækkuðu því um 865 m.kr. eða um 27%. Þar vegur þungt endurgreiðsla Sjúkratrygginga Íslands á hluta af Covid-19 kostnaði SHS sem féll til 2020 og fyrri hluta 2021 og fleiri sjúkraflutningar en gert var ráð fyrir, þar með talið flutningur á sitjandi Covid sjúklingum. Rekstrarafgangur SHS 2021 var um 372 m.kr. (2020: 210 m.kr.).

Eigið fé í lok tímabilsins nam 2.404 m.kr. (árslok 2020: 2.032 m.kr.). Í árslok var eiginfjárlutfall SHS 76,5% (árslok 2020: 74,6%).

Meðalfjöldi stöðugilda hjá SHS var 202 á árinu 2021 (2020: 190 stöðugildi). Af þeim voru 178 á aðgerðasviði eða 88%, sem er sama hlutfall og 2020.

Launakostnaður ársins nam 82% gjalda (2020: 81,5%).

## Megináhættur og óvissuþættir, áhrif ytra umhverfis á starfsemi SHS

Það sem einkennir starfsemi SHS er að reglugerðir gera skýrar kröfur um mönnun og framkvæmd eldvarnaeftirlits og viðbragðs slökkviliða. Kröfurnar eiga að tryggja að nægur mannskapur sé til staðar til þess að sinna eldvarnaeftirliti í mannvirkjum á tilteknu þjónustusvæði samkvæmt árlegri eftirlitsáætlun og að uppsett afl slökkviliðs sé alltaf tryggt þannig að hægt sé að hefja reykkiöfun innan tíu mínútna frá því að kallið kemur.

Brunavarnaáætlun leggur grunninn að gæðastjórnun og úttekt á starfsemi slökkviliðs fyrir þá aðila sem bera ábyrgð á brunavörnum í hverju sveitarfélagi, sem og Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS).

Samkvæmt samkomulagi við HMS er mönnun aðgerða- og forvarnasviðs endurskoðuð í júnímánuði ár hvert á gildistíma áætlunarinnar sem er í fimm ár frá samþykkt hennar. Endurskoðunin snýst um að mönnun liðsins uppfylli lög, reglugerðir og leiðbeiningar sem um starfsemina gilda.

Íbúa- og byggðapróun á höfuðborgarsvæðinu getur haft veruleg áhrif á mönnunarpörf SHS, bæði á aðgerða- og forvarnasviði. Hækkandi aldur íbúa og fjölgun ferðamanna eru einnig þættir sem hafa áhrif, einkum á álag í sjúkraflutningaþjónustunni.

Sjúkraflutningum fjölgaði langt umfram áætlun á árinu 2021, burtséð frá COVID-19. Brugðist var við með tímabundinni ráðningu starfsfólks til að styrkja mönnun varðliðsins og nam launakostnaður vegna þess 130 m.kr.

Sjúkraflutningar	2020	2021	Breyting
Boðanir alls	32.979	42.154	28%
Boðanir án COVID	30.827	36.684	19%

Heimsfaraldur og aðrir ófyrirséðir atburðir, s.s. náttúruhamfarir, eru einnig stór áhættuþáttur í rekstri SHS sem viðbragðsaðila. Afar mikilvægt hefur reynst að hafa bókun 3, force majeure ákvæði, í sjúkraflutningasamningnum þar sem Sjúkratryggingar Íslands (SÍ) hafa greitt stóran hluta þess kostnaðar sem til hefur fallið hjá SHS vegna aukins álags í sjúkraflutningaþjónustunni af völdum COVID-19.

Samningar SHS og SÍ um sjúkraflutninga eru í óvissu á nokkurra ára fresti en síðasti samningur rann út í lok árs 2020 og var framlengt tvisvar sinnum á árinu 2021. Samningaviðræður hafa staðið í um eitt og hálf ár og er um þessar mundir verið að ljúka gerð nýs samnings.

Aukinn kostnaður vegna netógnana og laga og reglugerðar um öryggi net- og upplýsingakerfa mikilvægra innviða, laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga og annarra krafna um öryggi kerfa og gagna, auk eflingar stafrænnar þjónustu, hefur haft áhrif á gjaldaliði ársins. Fyrirsjáanlegt er að aukin stafræn þróun og tækni muni vega æ þyngra í framtíðinni.

-----

Það er álit stjórnar byggðasamlagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu þess í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn og slökkviliðsstjóri Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. staðfesta hér með ársreikning byggðasamlagsins 31. desember 2021 með áritun sinni.

Reykjavík, 18. mars 2022

*Undirritun er rafræn og er að finna á öftustu síðu*

Stjórn:

F.h. Reykjavíkurborgar

---

F.h. Hafnarfjarðarbæjar

---

F.h. Kópavogsbæjar

---

F.h. Mosfellsbæjar

---

F.h. Garðabæjar

---

F.h. Seltjarnarnesbæjar

---

Slökkviliðsstjóri

---

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og stofnfjäreigenda í Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins bs.

## Álit

Við höfum endurskoðað samstæðuársreikning Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. („samstæðan“) fyrir árið 2021. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu samstæðunnar á árinu 2021, efnahag hennar 31. desember 2021 og breytingu á handbæru fé á árinu 2021, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Aðrar upplýsingar

Stjórn og slökkviliðsstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og á öðrum vettvangi. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru m.a. skýrsla stjórnar og slökkviliðsstjóra sem fylgir ársreikningi. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Ábyrgð stjórnar og slökkviliðsstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og slökkviliðsstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og slökkviliðsstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins eru stjórn og slökkviliðsstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi samstæðunnar. Ef við á, skulu stjórn og slökkviliðsstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, nema stjórn og slökkviliðsstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun sem er framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og við höfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi samstæðunnar:

## Áritun óháðs endurskoðanda frh.

---

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi samstæðunnar.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.  
Reykjavík, 18. mars 2022

Undirritun er rafræn og er að finna á öftustu síðu  
**Sturla Jónsson**

**löggilltur endurskoðandi**

## Rekstrarreikningur

		2021	2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrartekjur</b>	Skýr.			
Rekstrartekjur .....	2	4.097.671	3.233.044	3.691.400
<b>Rekstrargjöld</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	3	3.041.270	2.796.567	3.008.200
Annar rekstrarkostnaður .....		548.339	510.217	538.900
		3.589.609	3.306.784	3.547.100
<b>Afkoma fyrir afskriftir</b>		508.062	(73.740)	144.300
Afskriftir .....	5	121.594	124.119	129.000
<b>Afkoma</b>		386.467	(197.859)	15.300
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>				
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	4	(14.373)	(11.814)	(14.000)
<b>Afkoma tímabilsins</b>		372.094	(209.673)	1.300

# Efnahagsreikningur

## Eignir

		31.12.2021	31.12.2020
<b>Fastafjármunir</b>	Skýr.		
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Fasteignir .....		1.644.884	1.689.118
Bifreiðar .....		321.252	360.527
Áhöld og tæki .....		134.876	145.792
Hugbúnaður .....		12.467	11.330
		<u>2.113.480</u>	<u>2.206.767</u>
<b>Aðrar langtímaeignir</b>			
Fyrirframgreidd framlög til Brúar lífeyrissjóðs	12	138.827	144.855
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>2.252.307</u>	<u>2.351.622</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	7	120.864	121.991
Aðrar skammtíma kröfur .....	7	12.371	16.031
Handbært fé .....	8	757.377	233.094
		<u>890.612</u>	<u>371.117</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>3.142.918</u>	<u>2.722.739</u>



# Efnahagsreikningur

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eigið fé</b>	9		
Stofnfé .....		1.632.967	1.632.967
Ójafnað eigið fé .....		771.307	399.213
		<u>2.404.274</u>	<u>2.032.180</u>
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán .....	10	199.837	203.603
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir .....		57.476	48.957
Aðrar skammtímaskuldir .....	11	467.685	424.907
Næsta árs afborgun af langtímaskuldum .....	10	13.646	13.092
		<u>538.807</u>	<u>486.956</u>
<b>Skuldir samtals</b>		738.644	690.559
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>3.142.918</u>	<u>2.722.739</u>

## Sjóðstreymisyfirlit

<b>Rekstrarhreyfingar</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Skýr.		
Afkoma ársins .....		372.094	(209.673)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	5	121.594	124.119
Gengismunur og verðbætur lána .....		10.139	7.484
		<u>503.827</u>	<u>(78.070)</u>
(Hækkun) lækkun rekstartengdra eigna:			
Kröfur .....		10.816	73.637
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		51.297	31.100
		<u>62.113</u>	<u>104.737</u>
<b>Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri</b>		<u>565.940</u>	<u>26.666</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Fjárfestingar .....	5	(28.307)	(61.718)
		<u>(28.307)</u>	<u>(61.718)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....		(13.350)	(12.417)
		<u>(13.350)</u>	<u>(12.417)</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		524.282	(47.468)
<b>Handbært fé í byrjun ársins .....</b>		<u>233.095</u>	<u>280.563</u>
<b>Handbært fé 31.12.2021 .....</b>		<u><u>757.377</u></u>	<u><u>233.095</u></u>

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

### a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. hefur að geyma samstæðureikning byggðasamlagsins og dótturfélaga. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Dótturfélög eru þau félög þar sem félagið fer með yferráð. Yferráð eru til staðar þegar félagið hefur völd, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningar dótturfélaga eru innifaldir í samstæðureikningi byggðasamlagsins frá því yferráð nást og þar til þeim lýkur.

Viðskipti milli samstæðufélaga, viðskiptastöður og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli félaganna er felldur út í samstæðureikningnum.

### b. Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af tekjum frá eignaraðilum, sölu á þjónustu, ýmsum sértekjum og húsaleigutekjum.

### c. Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi 31. desember 2021. Rekstrartekjur og gjöld í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknuð á gengi viðskiptadags. Áfallinn gengismunur, vextir og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikninginn.

### d. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhalds- og notkunartíma.

Fasteignir .....	50 ár
Bifreiðar .....	10 ár
Áhöld og tæki .....	5 - 10 ár
Hugbúnaður .....	5 ár

### e. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

### f. Uppgjör við Brú lífeyrissjóð

Á árinu 2017 greiddi Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins samtals 232 m.kr. í viðbótar framlag til Brú lífeyrissjóð. Uppgjörið var tilkomið vegna breytinga á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna. Framlag í jafnvæggissjóð 60 m.kr. var gjaldfært 2017 en eftirstöðvar eru gjaldfærðar, annarsvegar 156 m.kr. á 30 árum og 16 m.kr. á 20 árum.

### f. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

## Skýringar frh.

2. Rekstrartekjur	2021	2020
Framlag til rekstrar .....	1.981.600	1.604.858
Framlag í fjárfestingarsjóð .....	123.100	95.200
Framlag vegna almannavarna .....	20.121	19.119
Tekjur vegna sjúkraflutninga .....	1.581.513	1.314.481
Aðrar sértekjur .....	110.120	86.714
Aðrar sértekjur vegna Covid .....	169.042	0
Húsaleigutekjur .....	112.173	112.673
	<u>4.097.671</u>	<u>3.233.044</u>

Á meðal tekna af sjúkraflutningum er um 116,5 m.kr. vegna Covid flutninga 2021 (2020: 57,3 m.kr.)

3. Laun og launatengd gjöld	2021	2020
Laun .....	2.389.710	2.157.432
Launatengd gjöld og kostnaður .....	602.943	617.491
Áfallinn launakostnaður, breyting ársins .....	48.618	21.644
	<u>3.041.270</u>	<u>2.796.567</u>

Á meðal launatengdra gjalda eru gjaldfærðar 6 m.kr. vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð, nánari upplýsingar í skýringu 1f.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá félaginu var 202 á árinu 2021. (2020: 190 stöðugildi)

4. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	2021	2020
Vaxtatekjur og verðbætur .....	2.855	2.769
Vaxtagjöld og verðbætur .....	(17.229)	(14.583)
	<u>(14.373)</u>	<u>(11.814)</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Samstæða	Fasteignir og lóðir	Bifreiðar	Innréttingar, áhöld og tæki	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð 1.1. ....	2.221.626	722.322	748.952	45.281	3.738.182
Keypt á árinu .....	202	2.394	23.717	2.627	28.940
Selt á árinu .....	0	(3.300)	0	0	(3.300)
Heildarverð 31.12. ....	<u>2.221.828</u>	<u>721.416</u>	<u>772.669</u>	<u>47.909</u>	<u>3.763.821</u>
Afskrifað 1.1. ....	532.508	361.795	606.424	30.687	1.531.415
Afskrift ársins .....	44.436	41.036	31.368	4.754	121.594
Fært út vegna sölu .....	0	(2.668)	0	0	(2.668)
Afskrifað samtals 31.12. ....	<u>576.944</u>	<u>400.163</u>	<u>637.793</u>	<u>35.441</u>	<u>1.650.341</u>
Bókfært verð 31.12. ....	<u>1.644.884</u>	<u>321.252</u>	<u>134.876</u>	<u>12.467</u>	<u>2.113.480</u>

Fasteignir samstæðunnar 31. desember 2021 voru eftirtaldar:

	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, leigulóð	Brunabótamat	Bókfært verð
Skógarhlíð 14 .....	1.577.150	254.100	2.494.050	787.393
Tunguháls 13 .....	194.850	44.350	287.550	75.680
Skútahraun 6 .....	295.820	74.200	561.900	205.957
Skarhólabraut 1 .....	321.200	73.350	614.350	575.854
	<u>2.389.020</u>	<u>446.000</u>	<u>3.957.850</u>	<u>1.644.884</u>

Heildarváttryggingarverðmæti allra fasteigna samstæðunnar eru um 4 milljarðar króna.

## Skýringar frh.

### 6. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutur SHS í dótturfélagi er færður samkvæmt hlutdeildaraðferð.

	Hlutdeild	Nafnverð	Bókfært verð
SHS fasteignir ehf., Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík .....	100%	469.300	685.482
Bókfært verð eignarhlutarins greinist þannig:			
Bókfærð staða eignarhluta í ársbyrjun .....			600.568
Hlutdeild í afkomu .....			84.913
Bókfærð staða 31.12.2021 .....			<u>685.482</u>

Þann 31. desember 2021 nam skuld SHS fasteigna ehf. við SHS bs. um 95,6 m.kr. Skuldin er tilkomin vegna lánveitingar frá móðurfélaginu í tengslum við uppgreiðslu óhagstæðra gengistryggðra lána.

### 7. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	31.12.2021	31.12.2020
Viðskiptakröfur .....	120.864	123.491
Aðrar kröfur .....	13.871	16.031
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(1.500)	(1.500)
	<u>133.235</u>	<u>138.022</u>

### 8. Handbært fé

Handbært fé samstæðunnar greinist þannig:

Óbundnar bankainnstæður og sjóður .....	<u>757.377</u>
---	----------------

### 9. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Stofnfé	Ójafnað eigið fé	Samtals
Staða í ársbyrjun 2021 .....	1.632.967	399.213	2.032.180
Afkoma tímabilsins .....		372.094	372.094
Staða 31.12.2021 .....	<u>1.632.967</u>	<u>771.307</u>	<u>2.404.274</u>

### 10. Langtímaskuldir

	31.12.2021	31.12.2020
Langtímaskuldir samstæðunnar greinast þannig:		
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt með föstum vöxtum 3,19% .....	213.483	216.695
Langtímaskuldir samtals .....	<u>213.483</u>	<u>216.695</u>

Fyrirgreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok.

Afborganir af langtímaskuldum samstæðunnar 31. desember 2021 greinast þannig á næstu ár:

2022 .....	13.646
2023 .....	14.084
2024 .....	14.537
2025 .....	15.004
Síðar .....	<u>156.212</u>
	<u>213.483</u>

## Skýringar frh.

---

### 11. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir samstæðunnar sundurliðast þannig:	31.12.2021	31.12.2020
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	73.493	57.753
Áfallið orlof og aðrar skuldbindingar .....	272.424	213.870
Áfallinn starfslokakostnaður .....	16.695	22.891
Staðgreiðsla skatta o.fl. ....	65.172	58.047
Aðrar skammtímaskuldir .....	39.902	70.697
	<u>467.685</u>	<u>423.257</u>

### 12. Ábyrgðir

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ber ábyrgð á lántökum dótturfélagsins SHS fasteigna ehf. sem námu 213,5 m.kr. í lok tímabilsins.

# Undirritunarsíða

Dagur B Eggertsson

Ásgerður Halldórsdóttir

Rósa Guðbjartsdóttir

Ármann Kristinn Ólafsson

Gunnar Einarsson

Kolbrún G Þorsteinsdóttir

slökkviliðsstjóri  
Jón Viðar Matthíasson

f. h. Grant Thornton  
Jón Sturla Jónsson