

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

Samstæðuársreikningur

31. desember 2023

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

Kt. 690500-2130

Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

## Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra .....	3-4
Áritun óháðs endurskoðanda .....	5-6
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8-9
Sjóðstreymi .....	10
Skýringar .....	11-13

# Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra

## Tilgangur SHS

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. (SHS) var stofnað á árinu 2000. Það tók við rekstri slökkviliðanna á höfuðborgarsvæðinu frá 1. júní 2000. Í samþykktum byggðasamlagsins segir að tilgangur þess sé að vinna að forvörnum og veita fyrstu viðbrögð til að vernda líf, heilsu fólks, eignir og sinna öðrum lögbundnum verkefnum.

## Eigendur og stjórn

Eigendur byggðasamlagsins eru sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu: Reykjavík (60,8%), Kópavogur (14,4%), Hafnarfjörður (12,2%), Garðabær (6,2%), Mosfellsbær (4,0%) og Seltjarnarnes (2,4%). Stjórn byggðasamlagsins er skipuð framkvæmdastjórum sveitarfélaganna og því er ekki horft til þess að jafna kynjahlutfall þegar stjórn SHS er skipuð. Kynjahlutföll í stjórn SHS í dag eru jöfn eftir að ný stjórn SHS var skipuð vorið 2022.

## Samstæða SHS

Ársreikningurinn hefur að geyma samstæðureikning Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. og SHS fasteigna ehf.

## Rekstur ársins 2023

Rekstrarafgangur ársins nam 208 m.kr. (2022: 97 m.kr.), sem er töluvert betri afkoma en áætlað var. Rekstrartekjur voru 141 m.kr. hærrí en gert var ráð fyrir, þar vega þyngst hærrí tekjur af sjúkraflutningum sem og aðrar sértekjur. Launakostnaður var í takt við áætlun en annar rekstrarkostnaður er heldur hærrí áætlað var, þar vega þyngst áhrif hækkunar verðlags umfram það sem gert var ráð fyrir og hærrí húsnæðiskostnaður vegna framkvæmda í Skógarhlíð.

Fjármagnskostnaður var töluvert lægri en gert var ráð fyrir, þar sem fjárfesting ársins var minni en áætlað var, sem og hátt vaxtastig og gengishagnaður.

Eigið fé í lok tímabilsins nam 2.710 m.kr. (árslok 2022: 2.501 m.kr.). Í árslok var eiginfjárlutfall SHS 75,4%, en var 76,6% 2022.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá SHS var 222 á árinu 2023 (2022: 210 stöðugildi). Af þeim voru 190 á aðgerðasviði eða 86%, sem er sama hlutfall og 2022. Launakostnaður ársins var um 86% af rekstrarkostnaði án afskrifta og fjármagnskostnaðar, sem er sambærilegt og það var 2022.

## Megináhættur og óvissuþættir, áhrif ytra umhverfis á starfsemi SHS

Það sem einkennir starfsemi SHS er að reglugerðir gera skýrar kröfur um mönnum og framkvæmd eldvarnaeftirliti og viðbragðs slökkviliða. Kröfurnar eiga að tryggja að nægur mannskapur sé til staðar til þess að sinna eldvarnaeftirliti í mannvirkjum á tilteknu þjónustusvæði samkvæmt árlegri eftirlitsáætlun og að uppsett afl slökkviliðs sé alltaf tryggt þannig að hægt sé að hefja reykjöfun innan tíu mínútna frá því að kallið kemur.

Brunavarnaáætlun leggur grunninn að gæðastjórnun og úttekt á starfsemi slökkviliðs fyrir þá aðila sem bera ábyrgð á brunavörnum í hverju sveitarfélagi, sem og Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS). Gildistími brunavarnaáætlunar rann út á árinu 2023 en hann var framlengdur til nóvember 2024.

Íbúa- og byggðapróun á höfuðborgarsvæðinu getur haft veruleg áhrif á mönnunarþörf SHS, bæði á aðgerða- og forvarnasviði. Hækkandi aldur íbúa og fjölgun ferðamanna eru einnig þættir sem hafa áhrif, einkum á álag í sjúkraflutningum.

## Helstu þættir í starfsemi SHS 2023

Útköll á dælubíla 2023 voru samtals 1.582. Þau jukust um 3,4% milli ára, voru 1.534 í lok árs 2022. Fjölgunina má rekja til fjölgunar í elds- og björgunarútköllum, en öðrum útköllum fækkaði á milli ára.

Heildarboðanir á sjúkrabíla voru 40.305 á árinu 2023 sem er aðeins minna en árið á undan en þá var heildarfjöldi boðana 40.586.

# Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra, frh.

Forvarnasvið SHS annast brunavarnaúttektir, leyfismál tengd viðburðum og yfirferð teikninga í samstarfi við byggingarfulltrúa. Í kjölfar vinnu við kortlagningu á búsetu í atvinnuhúsnæði, sem hófst 2021 og lauk með skýrslu sem birt var í mars 2022, var skipaður starfshópur til að fylgja eftir hluta af þeim úrbótatillögum sem komu fram í skýrslunni. Afrakstur þessarar vinnu skilaði sér í frumvarpi til laga, sem hafði það að markmiði að efla brunavarnir og heimildir slökkviliðs til eftirlits. Frumvarpið var samþykkt 16. desember 2023. Þessar breytingar á lögum um brunavarnir munu hafa töluverð áhrif á starfsemi forvarnasviðs SHS, þar sem slökkvilið hafa auknar eftirlitsheimildir þegar kemur að húsnæði sem fólk hefur búsetu í, hvort sem það er í atvinnu- eða íbúðarhúsnæði.

Undanfarin ár hefur umfang verkefna almannavarnanefndar höfuðborgarsvæðisins (AHS) aukist jafnt og þétt. Helstu verkefni AHS 2023 voru í tengslum við eldgos og jarðhræringar á Reykjanesi, ásamt samstarfsverkefnum við ýmsa aðila.

Á árinu 2023 var skipaður starfshópur sem hafði það hlutverk að skoða húsnæðismál SHS til framtíðar. Í gegnum tíðina hefur verið rætt um að byggja þyrfti nýja stöð í stað stöðvarinnar við Tunguháls, til að bæta viðbragðstíma okkar á höfuðborgarsvæðinu. Einnig hefur verið áréttað að ný hverfi hafa risið án þess að horft hafi verið til viðbragðstíma þeirra þjónustu sem SHS sinnir.

Starfshópurinn skilaði tillögum til stjórnar sem samþykkti þær formlega á fundi sínum 15. desember 2023.

Tillögunni er skipt upp í þrjá áfanga, sem ná frá 2024 til 2031. Fyrsti áfangi er bygging á nýrri útkallsstöð við Tónahvarf í Kópavogi, undirbúningur er þegar hafinn. Stöðin er viðbót við þær sem fyrir eru og því mun þurfa að fjölga slökkviliðs- og sjúkraflutningamönnum til að manna nýja stöð. Gert er ráð fyrir að ný stöð verði tekin í notkun 2027. Annar áfangi felur m.a. í sér að starfsemi í Skógarhlíð flyst í nýja björgunarmiðstöð og samhliða því myndi verða fundin ný staðsetning fyrir útkallsstöðina í Skógarhlíð á BSÍ reitinum eða þar í nágrenni. Jafnframt er gert ráð fyrir að byggð verði ný útkallsstöð í björgunarmiðstöðinni eða þar í nágrenni sem myndi þá leysa stöðina á Tunguhálsi af hólmi. Þriðji og síðasta áfangi gerir ráð fyrir að nýrri stöð verði bætt við í Hafnarfirði til að bæta viðbragðstíma á Völlunum og nágrenni.

Ársreikningur SHS 31. desember 2023 er endurskoðaður af endurskoðendum félagsins.

Það er álit stjórnar SHS að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu þess í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn og slökkviliðsstjóri Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. staðfesta hér með ársreikning byggðasamlagsins 31. desember 2023 með áritun sinni.

Reykjavík, 16. febrúar 2024

*Undirritun er rafræn og er að finna á öftustu síðu*

## Stjórn:

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Hafnarfjarðarbæjar

F.h. Kópavogsbæjar

F.h. Mosfellsbæjar

F.h. Garðabæjar

F.h. Seltjarnarnesbæjar

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og stofnfjáreigenda í Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins bs.

## Álit

Við höfum endurskoðað samstæðuársreikning Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. („samstæðan“) fyrir árið 2023. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu samstæðunnar á árinu 2023, efnahag hennar 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Aðrar upplýsingar

Stjórn og slökkviliðsstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og á öðrum vettvangi. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru m.a. skýrsla stjórnar og slökkviliðsstjóra sem fylgir ársreikningi. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Ábyrgð stjórnar og slökkviliðsstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og slökkviliðsstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og slökkviliðsstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins eru stjórn og slökkviliðsstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi samstæðunnar. Ef við á, skulu stjórn og slökkviliðsstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, nema stjórn og slökkviliðsstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun sem er framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og við höfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi samstæðunnar:

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.

---

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnun og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistak þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits samstæðunnar.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi samstæðunnar.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 16. febrúar 2024

Undirritun er rafræn og er að finna á öftustu síðu

**Sturla Jónsson**

**löggilltur endurskoðandi**

## Rekstrarreikningur janúar til desember 2023

	Skýr.	2023	2022	Áætlun 2023
<b>Rekstrartekjur</b>				
Rekstrartekjur .....	2	4.786.924	4.324.580	4.646.100
<b>Rekstrargjöld</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	3	3.862.868	3.512.342	3.870.500
Annar rekstrarkostnaður .....		628.744	593.126	612.800
		4.491.611	4.105.468	4.483.300
<b>Afkoma fyrir afskriftir</b>		295.313	219.111	162.800
Afskriftir .....	5	134.279	121.152	147.000
<b>Afkoma</b>		161.034	97.959	15.800
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>				
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	4	47.457	(845)	(14.000)
<b>Afkoma tímabilsins</b>		208.491	97.114	1.800

# Efnahagsreikningur 31. desember 2023

<b>Eignir</b>	<b>Skýr.</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Fasteignir .....		1.767.241	1.621.919
Bifreiðar .....		286.878	308.101
Áhöld og tæki .....		146.601	138.853
Hugbúnaður .....		3.566	7.690
		<u>2.204.285</u>	<u>2.076.563</u>
<b>Aðrar langtímaeignir</b>			
Fyrirframgreidd framlög til Brúar lífeyrissjóðs		126.769	132.798
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	6	150.841	178.412
Aðrar skammtímakröfur .....	6	60.711	10.448
Handbært fé .....	7	1.050.026	866.711
		<u>1.261.578</u>	<u>1.055.571</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>3.592.632</u></u>	<u><u>3.264.932</u></u>



## Efnahagsreikningur 31. desember 2023

<b>Eigið fé og skuldir</b>	<b>Skýr.</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Eigið fé</b>	8		
Stofnfé .....		1.632.967	1.632.967
Óráðstafað eigið fé .....		1.076.911	868.421
		<u>2.709.879</u>	<u>2.501.388</u>
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán .....	9	201.670	201.877
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir .....		110.630	89.089
Aðrar skammtímaskuldir .....	10	553.971	456.508
Næsta árs afborgun af langtímaskuldum .....		16.481	16.071
		<u>681.083</u>	<u>561.667</u>
<b>Skuldir samtals</b>		882.753	763.544
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>3.592.632</u>	<u>3.264.932</u>

## Sjóðstreymisyfirlit janúar til desember 2023

	Skýr.	2023	2022
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Afkoma ársins .....		208.491	97.114
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	5	134.279	121.152
Gengismunur og verðbætur lána .....		16.930	19.347
Tap af sölueigna .....		0	1.484
		<u>359.700</u>	<u>239.097</u>
(Hækkun) lækkun rekstartengdra eigna:			
Kröfur .....		(16.663)	(49.596)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		119.006	20.435
		<u>102.343</u>	<u>(29.162)</u>
<b>Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri</b>		<u>462.043</u>	<u>209.936</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	5		
Sala eigna .....		0	5.090
Fjárfestingar .....		(262.001)	(90.810)
		<u>(262.001)</u>	<u>(85.720)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....		(16.726)	(14.882)
		<u>(16.726)</u>	<u>(14.882)</u>
<b>(Lækkun) hækkun á handbæru fé</b>		183.315	109.334
<b>Handbært fé í byrjun ársins .....</b>		<u>866.711</u>	<u>757.377</u>
<b>Handbært fé 31.12. ....</b>		<u>1.050.026</u>	<u>866.711</u>

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

### a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. hefur að geyma samstæðureikning byggðasamlagsins og dótturfélags. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Dótturfélög eru þau félög þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur völd, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningar dótturfélags SHS eru innifaldið í samstæðureikningi byggðasamlagsins frá því yfirráð nást og þar til þeim lýkur.

Viðskipti milli samstæðufélaga, viðskiptastöður og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli félaganna er felldur út í samstæðureikningnum.

### b. Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af tekjum frá eignaraðilum, sölu á þjónustu, ýmsum sértekjum og húsaleigutekjum.

### c. Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi 31. desember 2023. Rekstrartekjur og gjöld í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknuð á gengi viðskiptadags. Áfallinn gengismunur, vextir og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikninginn.

### d. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhalds- og notkunartíma.

Fasteignir .....	50 ár
Bifreiðar .....	10 ár
Áhöld og tæki .....	4 - 10 ár
Hugbúnaður .....	5 ár

### e. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

### f. Uppgjör við Brú lífeyrissjóð

Á árinu 2017 greiddi Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins samtals 232 m.kr. í viðbótar framlag til Brú lífeyrissjóð. Uppgjörið var tilkomið vegna breytinga á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna. Framlag í jafnvægisjóð 60 m.kr. var gjaldfært 2017 en eftirstöðvar eru gjaldfærðar, annarsvegar 156 m.kr. á 30 árum og 16 m.kr. á 20. árum.

### f. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

## Skýringar frh.

2. Rekstrartekjur	Jan.-des. 2023	Jan.-des. 2022
Framlag til rekstrar .....	2.353.200	2.195.575
Framlag í fjárfestingarsjóð .....	116.700	68.787
Framlag vegna almannavarna .....	22.300	21.094
Ríkissjóður vegna sjúkraflutninga .....	1.996.402	1.745.919
Aðrar sértekjur .....	167.333	172.803
Húsaleigutekjur .....	130.988	120.401
	<b>4.786.924</b>	<b>4.324.580</b>

3. Laun og launatengd gjöld	Jan.-des. 2023	Jan.-des. 2022
Laun .....	2.967.725	2.712.215
Launatengd gjöld og kostnaður .....	843.198	761.890
Áfallinn launakostnaður, breyting ársins .....	51.944	38.238
	<b>3.862.868</b>	<b>3.512.342</b>

Á meðal launatengdra gjalda eru gjaldfærðar 6 m.kr. vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð. Vísað er í skýringu 1.f. varðandi frekari umfjöllun um uppgjörið.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá félaginu var 222 á árinu 2023. (2022: 210 stöðugildi)

4. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	Jan.-des. 2023	Jan.-des. 2022
Vaxtatekjur og verðbætur .....	62.290	26.336
Vaxtagjöld og verðbætur .....	(24.309)	(27.181)
Gengishagnaður (tap) .....	9.476	0
	<b>47.457</b>	<b>(845)</b>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Samstæða	Fasteignir og lóðir	Bífreiðar	Innréttingar, áhöld og tæki	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð 1.1. ....	2.243.590	712.655	808.169	47.909	3.812.324
Keypt á árinu .....	191.755	19.916	50.330	0	262.001
Heildarverð 31.12 .....	<b>2.435.345</b>	<b>732.571</b>	<b>858.499</b>	<b>47.909</b>	<b>4.074.324</b>
Afskrifað 1.1. ....	621.671	404.554	669.317	40.219	1.735.760
Afskrift ársins .....	46.434	41.139	42.582	4.124	134.279
Afskrifað samtals 31.12 .....	<b>668.105</b>	<b>445.693</b>	<b>711.898</b>	<b>44.343</b>	<b>1.870.039</b>
Bókfært verð 31.12 .....	<b>1.767.241</b>	<b>286.878</b>	<b>146.601</b>	<b>3.566</b>	<b>2.204.285</b>

Fasteignir samstæðunnar 31. desember 2023 voru eftirtaldar:

	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, leigulóð	Brunabóta-mat	Bókfært verð
Skógarhlíð 14 .....	1.812.650	294.050	3.399.150	780.891
Tunguháls 13 .....	227.700	52.350	359.450	93.197
Skútahraun 6 .....	353.800	85.850	769.560	344.032
Skarhólabraut 1 .....	364.000	84.900	823.150	549.121
	<b>2.758.150</b>	<b>517.150</b>	<b>5.351.310</b>	<b>1.767.240</b>

Heildarváttryggingarverðmæti allra fasteigna samstæðunnar eru ríflega 5,4 milljarðar króna.

## Skýringar frh.

### 6. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur greinast þannig:		
Viðskiptakröfur .....	152.341	179.912
Aðrar körfur .....	60.711	10.448
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(1.500)	(1.500)
	<u>211.552</u>	<u>188.860</u>

### 7. Handbært fé

Handbært fé samstæðunnar greinist þannig:	
Óbundnar bankainnstæður og sjóður .....	<u>1.050.026</u>

### 8. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum	Stofnfé	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Staða í ársbyrjun 2023 .....	1.632.967	868.421	2.501.388
Afkoma tímabilsins .....		208.491	208.491
Staða 31.12.2023 .....	<u>1.632.967</u>	<u>1.076.912</u>	<u>2.709.879</u>

### 9. Langtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Langtímaskuldir samstæðunnar greinast þannig:		
Skuldir í íslenskum krónum:		
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt með föstum vöxtum 3,19% .....	218.152	217.948
Langtímaskuldir samtals .....	<u>218.152</u>	<u>217.948</u>

Fyrrgreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok.

Afborganir af langtímaskuldum samstæðunnar 31. desember 2023 greinast þannig á næstu ár:

2024 .....	16.481
2025 .....	17.060
2026 .....	17.608
2027 .....	18.464
Síðar .....	<u>148.539</u>
	<u>218.152</u>

### 10. Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Aðrar skammtímaskuldir samstæðunnar sundurliðast þannig:		
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	102.668	70.517
Áfallið orlof og aðrar skuldbindingar .....	380.850	327.202
Áfallinn starfslokakostnaður .....	68.608	57.129
Aðrar skammtímaskuldir .....	1.845	1.660
	<u>553.971</u>	<u>456.508</u>

### 11. Ábyrgðir

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ber ábyrgð á lántökum dótturfélagsins SHS fasteigna ehf. sem námu 218 m.kr. í lok tímabilsins.

# Undirritunarsíða

f.h. Reykjavíkurborgar  
Einar Þorsteinsson

f.h. Hafnarfjarðarbæjar  
Rósa Guðbjartsdóttir

f.h. Kópavogsbæjar  
Ásdís Kristjánsdóttir

f.h. Garðabæjar  
Almar Guðmundsson

f.h. Seltjarnarnesbæjar  
Þór Sigurgeirsson

f.h. Mosfellsbæjar  
Regína Ásvaldsdóttir

endurskoðandi Grant Thornton  
Jón Sturla Jónsson

slökkviliðsstjóri Slökkviliðs höfuðborgarsvæð...<sup>1)</sup>  
Jón Viðar Matthíasson