

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.
Samstæðuársreikningur
31. desember 2025

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.
Kt. 690500-2130
Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra	3-4
Áritun óháðs endurskoðanda	5-6
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8-9
Sjóðstreymi	10
Skýringar	11-13

Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra

Tilgangur SHS

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. (SHS) var stofnað á árinu 2000. Það tók við rekstri slökkviliðanna á höfuðborgarsvæðinu frá 1. júní 2000. Í samþykktum byggðasamlagsins segir að tilgangur þess sé að vinna að forvörnum og veita fyrstu viðbrögð til að vernda líf, heilsu fólks, eignir og sinna öðrum lögbundnum verkefnum.

Eigendur og stjórn

Eigendur byggðasamlagsins eru sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu: Reykjavík (60,8%), Kópavogur (14,4%), Hafnarfjörður (12,2%), Garðabær (6,2%), Mosfellsbær (4,0%) og Seltjarnarnes (2,4%). Stjórn byggðasamlagsins er skipuð framkvæmdastjórum sveitarfélaganna og því er ekki horft til þess að jafna kynjahlutfall þegar stjórn SHS er skipuð. Í dag er jöfn kynjaskipting í stjórn SHS, þ.e. þrjár konur og þrír karlar.

Samstæða SHS

Ársreikningurinn hefur að geyma samstæðureikning Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. og SHS fasteigna ehf.

Rekstur ársins 2025

Rekstrarafgangur ársins nam 212 m.kr. (2024: 236 m.kr.), sem er töluvert betri afkoma en áætlað var. Rekstrartekjur voru í takt við áætlun. Tekjur af sjúkraflutningum voru um 86 m.kr. lægri en áætlað var en á móti voru aðrar sértekjur og húsaleigutekjur 84 m.kr. hærri en gert var ráð fyrir.

Launakostnaður ársins er um 4.518 m.kr., sem 3,9% lægri en áætlað var, m.a. vegna þess að samþykkt fjölgun stöðugilda í varðlinu komu inn seinna á árinu en áætlað og yfirvinna var minni en gert var ráð fyrir.

Annar rekstrarkostnaður er um 69 m.kr. (9%) hærri en áætlað var, þar vegur þyngst 39 m.kr. gjaldfærsla kostnaðar við framkvæmdir vegna myglu- og rakaskemmda í húsnæði SHS á Tunguhálsi, 11 m.kr. hærri matarkostnaður starfsmanna en áætlað var og umfangsmiklar viðgerðir á slökkvibílum í annarri línu (varabílum), samtals um 9 m.kr.

Fjármagnstekjur eru hærri en gert var ráð fyrir, þar sem hluta fyrirhugaðra fjárfestinga 2025 var frestað til 2026, sem og vegna háls vaxtastigs.

Eigið fé í lok tímabilsins nam 3.158 m.kr. (árslok 2024: 2.946 m.kr.). Í árslok var eiginfjárlutfall SHS um 74% sem er sambærilegt og það var 2024.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá SHS var 236 á árinu 2025 (2024: 232 stöðugildi). Launakostnaður ársins var um 85% af rekstrarkostnaði án afskrifta og fjármagnskostnaðar, sem er sambærilegt og það var 2024.

Megináhættur og óvissuþættir, áhrif ytra umhverfis á starfsemi SHS

Það sem einkennir starfsemi SHS er að reglugerðir gera skýrar kröfur um mönnun og framkvæmd eldvarnaeftirlits og viðbragðs slökkviliða. Kröfurnar eiga að tryggja að nægur mannskapur sé til staðar til þess að sinna eldvarnaeftirliti í mannvirkjum á tilteknu þjónustusvæði samkvæmt árlegri eftirlitsáætlun og að uppsett afl slökkviliðs sé alltaf tryggt þannig að hægt sé að hefja reykkoðun innan tíu mínútna frá því að kallíð kemur.

Brunavarnaáætlun leggur grunninn að gæðastjórnun og úttekt á starfsemi slökkviliðs fyrir þá aðila sem bera ábyrgð á brunavörnum í hverju sveitarfélagi, sem og Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS). Ný brunavarnaáætlun SHS var samþykkt í nóvember 2025 og gildir hún í fimm ár eða til loka október 2030.

Íbúa- og byggðapróun á höfuðborgarsvæðinu getur haft veruleg áhrif á mönnunarþörf SHS, bæði á aðgerða- og forvarnasviði. Hækkandi aldur íbúa og fjölgun ferðamanna eru einnig þættir sem hafa áhrif, einkum á álag í sjúkraflutningum.

Helstu þættir í starfsemi SHS 2025

Á aðgerðasviðinu starfa að jafnaði 190-210 manns í dagvinnu eða á vöktum allan sólarhringinn. Hlutverk sviðsins er að er að tryggja ásættanlegt viðbragð í útkalli á starfsvæði SHS.

Fjöldi útkalla slökkviliðs getur sveiflast talsvert á milli ára. Á árinu fækkaði útköllum slökkviliðs líkt og árið á undan og var fjöldi útkalla 1.353 en var 1.406 árið á undan. Talsverðar sveiflur hafa verið í fjölda sjúkraflutninga undanfarin ár, síðustu tvö ár hefur þeim fækkað á milli ára eftir töluverða fjölgun á árunum þar undan, þ.e. á Covid tímnum. Heildarfjöldi sjúkraflutninga var 30.976 á árinu 2025 sem er um 3% færri flutningar en árið á undan en þá var heildarfjöldi flutninga 31.957.

Skýrsla og áritun stjórnar og slökkviliðsstjóra, frh.

Á forvarnasviðinu starfa að jafnaði 16 til 20 manns. Sviðinu er skipt í tvo meginhluta, hönnunareftirlit og eldvarnareftirlit.

Heildarfjöldi skoðana 2025 var 2.496 og fjölgaði þeim um 631 frá árinu á undan eða um 34%, sem er sambærileg aukning og var á árinu 2024. Meginskýringu á þessum auknu umsvifum má rekja til breytinga á lögum um brunavarnir 75/2000 og reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit 723/2017 sem tóku gildi í upphafi árs 2024.

Almannavarnanefnd vinnur að áhættumati vegna vár á höfuðborgarsvæðinu, sér um samhæfingu viðbragðs og þjónustu sveitarfélaganna vegna almannavarnaástands með samræmingu verklags og viðbragðsáætlaða, æfir neyðarstjórnir sveitarfélaganna og vinnur náið með viðbragðsaðilum og mikilvægum innviðum, auk þess að taka virkan þátt í störfum aðgerðastjórnar höfuðborgarsvæðisins þegar hún er virkjuð vegna sérstakra atvika.

Á stoðsviðum SHS starfa að jafnaði 14 til 16 manns í dagvinnu, sem sinna almennum rekstri og stjórnsýslu, s.s. mannauðsmálum, fjármálum, húsnæðismálum og upplýsingatækni, sem og almennri þjónustu við alla hagaðila SHS.

Undanfarin ár hefur SHS farið í viðtækar endurbætur á húsnæði félagsins, meðal annars vegna myglu og nauðsynlegs viðhalds.

Á árinu 2025 var m.a. farið í lagfæringar á dreni í kringum úkallsstöðina á Skarhólabraut til að koma í veg fyrir ítrekaðan leka í kjallara hússins, nýtt þak var sett á stöðina í Hafnarfirði, ásamt því að hafist var handa við löngu tímabærar viðhaldsframkvæmdir á stöðinni á Tunguhálsi þar sem ytra byrði hússins er endurnýjað og farið í nauðsynlegt viðhald innandyrna.

Framtíðaruppbygging

Fyrir liggur samþykkt tillaga starfshóps aðildarsveitarfélaganna um framtíðaruppbyggingu SHS á höfuðborgarsvæðinu. Tillögurnar ganga út á uppbyggingu í þremur áföngum sem ætlað er að bæta viðbragðstímann á höfuðborgarsvæðinu. Tímalína framkvæmdanna var áætluð frá 2024 til 2031.

Fyrsti áfanginn er bygging nýrrar stöðvar við Tónahvarf í Kópavogi, sem yrði viðbót við þær sem fyrir eru. Annar áfangi felur m.a. í sér að starfsemin í Skógarhlíð myndi flytjast í nýja björgunarmiðstöð og samhliða því myndi verða fundin ný staðsetning fyrir útkallsstöðina í Skógarhlíð á BSI reitnum eða þar í nágrenni. Jafnframt er gert ráð fyrir að byggð verði ný útkallsstöð í björgunarmiðstöðinni eða í nágrenni hennar, sem myndi þá leysa stöðina á Tunguhálsi af hólmi. Þriðji og síðasti áfanginn gerir svo að lokum ráð fyrir að nýrri stöð verði bætt við í Hafnarfirði til að bæta viðbragðstíma á Völlunum og nágrenni.

Framkvæmdum miðað við tillögur starfshópsins hefur seinkað, þar sem byggingu nýrrar björgunarmiðstöðvar var frestað um óákveðinn tíma og afhendingu lóðar við Tónahvarf hefur seinkað. Engu að síður er áfram stefnt að því að framtíðaruppbygging SHS verði í takt við tillögur starfshópsins.

Ársreikningur SHS 31. desember 2025 er endurskoðaður af endurskoðendum félagsins.

Það er álit stjórnar SHS að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu þess í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Reykjavík, 20. febrúar 2026

Undirritun er rafræn og er að finna á öftustu síðu

Stjórn:

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Hafnarfjarðarbæjar

F.h. Kópavogsbæjar

F.h. Mosfellsbæjar

F.h. Garðabæjar

F.h. Seltjarnarnesbæjar

Slökkviliðsstjóri

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og stofnfjáreigenda í Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins bs.

Álit

Við höfum endurskoðað samstæðuársreikning Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. („samstæðan“) fyrir árið 2025. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu samstæðunnar á árinu 2025, efnahag hennar 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og slökkviliðsstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og á öðrum vettvangi. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru m.a. skýrsla stjórnar og slökkviliðsstjóra sem fylgir ársreikningi. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og slökkviliðsstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og slökkviliðsstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og slökkviliðsstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins eru stjórn og slökkviliðsstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi samstæðunnar. Ef við á, skulu stjórn og slökkviliðsstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, nema stjórn og slökkviliðsstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun sem er framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og við höfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi samstæðunnar:

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnun og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistak þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits samstæðunnar.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi samstæðunnar.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 20. febrúar 2026

Undirritun er rafræn og er að finna á öftustu síðu

Sif Jónsdóttir

löggilltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur

		2025	2024	Áætlun 2025
Rekstrartekjur	Skýr.			
Rekstrartekjur	2	5.669.345	5.290.846	5.672.000
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	3	4.518.392	4.191.598	4.704.000
Annar rekstrarkostnaður		798.635	767.266	730.000
		<u>5.317.027</u>	<u>4.958.865</u>	<u>5.434.000</u>
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsliði		352.318	331.981	238.000
Afskriftir	5	<u>185.874</u>	<u>152.913</u>	<u>220.000</u>
Afkoma fyrir fjármagnsliði		166.443	179.069	18.000
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)				
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	4	45.206	57.002	(13.000)
Afkoma tímabilsins		<u><u>211.649</u></u>	<u><u>236.071</u></u>	<u><u>5.000</u></u>

Efnahagsreikningur

Eignir		2025	2024
	Skýr.	31. des.	31. des.
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Fasteignir		2.269.448	1.898.601
Bifreiðar		504.004	574.930
Áhöld og tæki		293.301	174.046
Hugbúnaður		9.217	1.834
		<u>3.075.970</u>	<u>2.649.411</u>
Aðrar langtímaeignir			
Fyrirframgreidd framlög til Brúar lífeyrissjóðs		<u>114.711</u>	<u>120.740</u>
Fastafjármunir samtals		<u>3.190.681</u>	<u>2.770.151</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	6	164.025	183.195
Aðrar skammtímafröfur	6	2.330	2.895
Handbært fé	7	<u>936.240</u>	<u>1.043.373</u>
		<u>1.102.596</u>	<u>1.229.463</u>
Eignir samtals		<u><u>4.293.277</u></u>	<u><u>3.999.614</u></u>

Efnahagsreikningur

Eigið fé og skuldir

		2025	2024
	Skýr.	31. des.	31. des.
Eigið fé	8		
Stofnfé		1.632.967	1.632.967
Ójafnað eigið fé		1.524.630	1.312.981
		<u>3.157.597</u>	<u>2.945.948</u>
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán	9	177.685	191.561
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		139.734	100.670
Aðrar skammtímaskuldir	10	798.220	743.084
Næsta árs afborgun af langtímaskuldum	9	20.040	18.352
		<u>957.994</u>	<u>862.105</u>
Skuldir samtals		1.135.680	1.053.666
Eigið fé og skuldir samtals		<u>4.293.277</u>	<u>3.999.614</u>

Sjóðstreymisyfirlit

		2025	2024
Rekstrarhreyfingar	Skýr.		
Afkoma ársins		211.649	236.070
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	185.874	152.913
Gengismunur og verðbætur lána		7.508	10.113
		<u>405.031</u>	<u>399.096</u>
(Hækkun) lækkun rekstartengdra eigna:			
Kröfur		25.763	31.491
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		94.201	179.151
		<u>119.964</u>	<u>210.642</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri		<u>524.995</u>	<u>609.738</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstarfjármunum	5	(617.584)	(606.863)
Sala eigna	5	5.151	8.824
		<u>(612.433)</u>	<u>(598.039)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímalána		(19.695)	(18.352)
		<u>(19.695)</u>	<u>(18.352)</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé		<u>(107.133)</u>	<u>(6.653)</u>
Handbært fé í byrjun ársins		<u>1.043.373</u>	<u>1.050.026</u>
Handbært fé í lok tímabils		<u><u>936.240</u></u>	<u><u>1.043.373</u></u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. hefur að geyma samstæðureikning byggðasamlagsins og dótturfélaga. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Dótturfélög eru þau félög þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur völd, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningar dótturfélaga eru innifaldir í samstæðureikningi byggðasamlagsins frá því að yfirráð nást og þar til þeim lýkur.

Viðskipti milli samstæðufélaga, viðskiptastöður og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli félaganna er felldur út í samstæðureikningnum.

b. Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af tekjum frá eignaraðilum, sölu á þjónustu (sjúkraflutningum), ýmsum sértekjum og húsaleigutekjum.

c. Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi 31. desember 2025. Rekstrartekjur og gjöld í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknuð á gengi viðskiptadags. Áfallinn gengismunur, vextir og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikninginn.

d. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhalds- og notkunartíma.

Fasteignir	50 ár
Bifreiðar	6 - 13 ár
Áhöld og tæki	5 - 10 ár
Hugbúnaður	5 ár

e. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

f. Uppgjör við Brú lífeyrissjóð

Á árinu 2017 greiddi Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins samtals 232 m.kr. í viðbótar framlag til Brú lífeyrissjóð. Uppgjörið var tilkomið vegna breytinga á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna. Framlag í jafnvæggissjóð 60 m.kr. var gjaldfært 2017 en eftirstöðvar eru gjaldfærðar, annarsvegar 156 m.kr. á 30 árum og 16 m.kr. á 20. árum.

g. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

Skýringar, frh.

2. Rekstrartekjur	2025	2024
Framlag til rekstrar	2.815.000	2.518.500
Framlag í fjárfestingarsjóð	117.000	110.100
Framlag vegna almannavarna	44.000	23.600
Tekjur vegna sjúkraflutninga	2.342.893	2.227.219
Forvarnasvið sértekjur	82.536	65.194
Aðrar sértekjur	122.142	207.939
Húsaleigutekjur	145.774	138.293
	<u>5.669.345</u>	<u>5.290.846</u>

3. Laun og launatengd gjöld	2025	2024
Laun	3.399.752	3.348.130
Launatengd gjöld og kostnaður	936.065	832.611
Áfallinn launakostnaður, breyting ársins	182.576	10.857
	<u>4.518.392</u>	<u>4.191.598</u>

Meðalfjöldi stöðugilda hjá félaginu var 236 á árinu 2025. (2024: 232 stöðugildi)

4. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	2025	2024
Vaxtatekjur og verðbætur	66.540	74.848
Vaxtagjöld og verðbætur	(21.420)	(17.120)
Gengishagnaður (tap)	86	(727)
	<u>45.206</u>	<u>57.002</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Samstæða	Fasteignir og lóðir	Bifreiðar	Innréttingar, áhöld og tæki	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð 1. janúar 2025	2.616.417	1.024.511	925.157	47.909	4.613.994
Keypt á tímabilinu	426.334	10.966	170.369	9.915	617.584
Selt á tímabilinu		(45.261)			(45.261)
Heildarverð 31. desember 2025	<u>3.042.751</u>	<u>990.217</u>	<u>1.095.526</u>	<u>57.824</u>	<u>5.186.318</u>
Afskrifað 1. janúar 2025	717.816	449.581	751.110	46.075	1.964.583
Afskrift tímabilsins	55.486	76.741	51.115	2.531	185.874
Fært út vegna sölu		(40.109)			(40.109)
Afskrifað 31. desember 2025	<u>773.303</u>	<u>486.213</u>	<u>802.226</u>	<u>48.607</u>	<u>2.110.348</u>
Bókfært verð 31. desember 2025	<u>2.269.448</u>	<u>504.004</u>	<u>293.301</u>	<u>9.217</u>	<u>3.075.970</u>

Fasteignir samstæðunnar 31. desember 2025 voru eftirtaldar:

	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, leigulóð	Brunabótamat	Bókfært verð
Skógarhlíð 14	2.410.050	338.750	3.695.750	966.708
Tunguháls 13	313.200	59.000	388.700	208.315
Skútahraun 6	509.750	98.950	832.100	433.839
Skarhólabraut 1	514.800	97.800	882.150	660.586
	<u>3.747.800</u>	<u>594.500</u>	<u>5.798.700</u>	<u>2.269.448</u>

Heildarváttryggingarverðmæti allra fasteigna samstæðunnar eru um 5,8 milljarðar króna.

Skýringar, frh.

6. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímaskröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	31. des. 2025	31. des. 2024
Viðskiptakröfur	164.025	183.195
Aðrar kröfur	7.330	7.895
Niðurfærsla viðskiptakrafna	(5.000)	(5.000)
	<u>166.355</u>	<u>186.090</u>

7. Handbært fé

Handbært fé samstæðunnar greinist þannig:	
Óbundnar bankainnstæður og sjóður	<u>936.240</u>

8. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum	Stofnfé	Ójafnað eigið fé	Samtals
Staða í ársbyrjun 2025	1.632.967	1.312.981	2.945.948
Afkoma tímabilsins		211.649	211.649
Staða 31. desember 2025	<u>1.632.967</u>	<u>1.524.630</u>	<u>3.157.597</u>

9. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir samstæðunnar greinast þannig:	31. des. 2025	31. des. 2024
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt með föstum vöxtum 3,19%	<u>197.726</u>	<u>218.152</u>
Langtímaskuldir samtals	<u>197.726</u>	<u>218.152</u>

Fyrirgreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok.

Afborganir af langtímaskuldum samstæðunnar 31. desember 2025 greinast þannig á næstu tímabilum:

2026	20.040
2027	20.642
2028	21.261
2029	21.899
Síðar	<u>113.884</u>
	<u>197.726</u>

10. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir samstæðunnar sundurliðast þannig:	31. des. 2025	31. des. 2024
Ógreidd laun og launatengd gjöld	123.747	270.883
Áfallið orlof og aðrar skuldbindingar	580.231	400.160
Staðgreiðsla skatta o.fl.	80.435	70.479
Aðrar skammtímaskuldir	<u>13.806</u>	<u>1.561</u>
	<u>798.220</u>	<u>743.084</u>

11. Ábyrgðir

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ber ábyrgð á lántökum dótturfélagsins SHS fasteigna ehf. sem námu 198 m.kr. í lok tímabilsins.

Undirritunarsíða

f.h. Kópavogsbæjar
Ásdís Kristjánsdóttir

f.h. Garðabæjar
Almar Guðmundsson

f.h. Seltjarnarnesbæjar
Þór Sigurgeirsson

f.h. Mosfellsbæjar
Regína Ásvaldsdóttir

f.h. Hafnarfjarðarbæjar
Valdimar Víðisson

f.h. Reykjavíkurborgar
Heiða Björg Hilmisdóttir

slökkviliðsstjóri
Birgir Finnsson

endurskoðandi, Grant Thornton
Sif Jónsdóttir